UỶ BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
QUỸ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 458 /QPTNO-TĐ

TP.Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 03 năm 2021

V/v hỗ trợ phổ biến thông tin và tạo điều kiện cho cán bộ công chức, viên chức vay tiền tạo lập nhà ở

Kính gửi: Phòng GD&ĐT Quận 10
474 - Ba Tháng Hai - P.14 - Q.10 - TPHCM

Quỹ Phát triển nhà ở thành phố là tổ chức tài chánh Nhà nước trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố, hoạt động theo nguyên tắc hoàn vốn và không vì mục tiêu lợi nhuận. Thực hiện chủ trương của Ủy ban nhân dân thành phố, Quỹ Phát triển nhà ở đang triển khai Chương trình cho vay vốn ưu đãi tạo lập nhà ở dành cho **đối tượng hưởng lương từ ngân sách thành phố** cụ thể như sau :

1- Về đối tượng vay :

- Cán bộ, công chức, viên chức thuộc các Sở, Ban ngành, Quận, Huyện; cơ quan hành chính sự nghiệp thuộc khu vực hưởng lương từ ngân sách thành phố;

- Lực lượng vũ trang nhân dân Thành phố gồm : Quân đội nhân dân, Công an nhân dân và Dân quân tự vệ thuộc Thành phố;

- Cán bộ công đoàn chuyên trách, công chức, viên chức hưởng lương từ nguồn tài chính công đoàn thuộc tổ chức Công đoàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Cán bộ, công chức và người lao động thuộc Cục Thuế Thành phố.

2- Về điều kiện về nhà ở :

- Tại thời điểm vay tiền, người vay (gồm người đứng tên vay cùng vợ hoặc chồng) không đứng tên sở hữu về nhà ở, quyền sử dụng đất ở và bản thân cũng như vợ hoặc chồng chưa từng được Nhà nước giải quyết các chế độ chính sách về nhà ở, đất ở. Trường hợp được Nhà nước giải quyết cho mua nhà ở xã hội thì vẫn được xem xét vay tiền tại Quỹ theo chủ trương của Ủy ban nhân dân thành phố.

3- Về hộ khẩu: *Người vay tiền tại Quỹ Phát triển nhà ở thành phố phải có hộ khẩu thường trú tại Thành phố Hồ Chí Minh.*

4- Về thời gian làm việc: *Người vay tiền có thời gian làm việc từ 3 năm liên tục trở lên. Thời gian công tác được tính bao gồm cả thời gian trước đó đã làm việc tại đơn vị cùng thuộc khu vực hưởng lương ngân sách thành phố.*

5- Về nguồn vốn tự có: *Người vay tiền phải có khả năng tài chính trả trước tiền mua nhà tối thiểu là 30% giá trị căn nhà/căn hộ và chứng minh nguồn thu nhập ổn định để trả vốn + lãi vay.*

6- Về hạn mức vốn vay: *mức cho vay tối đa hiện nay là **900.000.000 đồng/01 hồ sơ**, nhưng không quá 70% giá trị căn nhà/căn hộ.*

7- Về thời hạn cho vay: *tối đa là **20** năm.*

8- Về lãi suất tiền vay: *hiện nay Quỹ đang áp dụng mức lãi suất cho vay là **4,7%/năm**; Lãi vay được tính theo dư nợ giảm dần.*

9- Tài sản thế chấp đảm bảo: *bằng chính căn nhà/căn hộ dự kiến mua có giấy tờ hợp pháp theo quy định của pháp luật.*

Chính sách cho vay vốn ưu đãi tạo lập nhà ở dành cho cán bộ công chức, viên chức hưởng lương từ ngân sách thành phố rất có ý nghĩa kinh tế, chính trị, xã hội và mang tính nhân văn sâu sắc, góp phần đảm bảo chính sách an sinh xã hội của thành phố đồng thời giúp cho cán bộ công chức, viên chức có nhà ở ổn định, yên tâm công tác.

Do đó để hỗ trợ và tạo điều kiện cho cán bộ công chức – viên chức của đơn vị mình có điều kiện vay vốn tạo lập nhà ở, Quỹ Phát triển nhà ở thành phố rất mong Lãnh đạo đơn vị và Ban chấp hành công đoàn đơn vị hỗ trợ phổ biến những thông tin nêu trên đến cán bộ công chức – viên chức trong đơn vị.

Trường hợp đơn vị có nhu cầu tư vấn trực tiếp cho cán bộ công chức, viên chức xin vui lòng liên hệ với Quỹ Phát triển nhà ở thành phố để được hướng dẫn cụ thể:

+ Địa chỉ liên hệ: số 121 Bà Huyện Thanh Quan, Phường 09, Quận 03.

+ Điện thoại: 39319898 - Phòng Thẩm định.

+ Website: hof.com.vn

Chân thành cảm ơn sự quan tâm và hỗ trợ của Lãnh đạo và Ban chấp hành công đoàn đơn vị.

Trân trọng.

Nơi nhận:
- *Như trên*
- *Lưu VT, TĐ.*

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

QUỸ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở TP. HỒ CHÍ MINH

NGÔ TẤN PHÁT